

2-2 관악문화복지타운 건립							
사업성격	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속		완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후		사업기간	2020~2025
중앙정부 도움필요성	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요 (<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)				사업주체	<input type="checkbox"/> 국가 <input type="checkbox"/> 서울시 <input checked="" type="checkbox"/> 자치구	
총사업비 (백만 원)	계	국비	특교세	특교금	구비	추진부서	복지정책과
	10,635	700	-	1,315	8,620		
사업담당	복지정책과장: 소은미(☎879-5850) 자원연계팀장: 정재실(☎5880) 담당: 전기석(☎5881)						

- ◆ 종합사회복지관·체육시설·생활문화센터의 생활SOC복합화 시설 건립
- ◆ 지속적 복지서비스 제공 및 문화·체육시설 확충으로 주민 편의 증진

1 현황 및 정책목표

현황

- 건립 예정지는 관내 복지수요 상위 지역으로 종합사회복지 서비스 필요
 - 대상지인 보라매동, 은천동, 성현동, 신림동은 관내 복지대상자 수 상위 지역이며, 기 운영되던 선의관악복지관 폐관(2020. 5.)에 따라 사회복지시설 건립 필요

※ 대상지 인구 및 복지대상자 현황 (2022. 10. 말 기준)

구 분	인 구		기초수급자	기초연금	장애연금	아동수당
	가구수	명				
4개동 현황 (관내비율)	60,368 (21%)	109,353명 (22%)	5,274명 (23%)	11,012명 (23%)	614명 (26%)	3,365명 (24%)

- 체육시설 및 생활문화센터 부족으로 지역 주민의 시설확충 요구
 - 대상지 내 다목적 체육시설 2개소, 공공 생활문화센터 없음

정책목표


- 지역밀착형 복지관 건립으로 주민이 만족하는 복지서비스 제공
- 문화·체육시설 확충으로 주민 편의 증진과 시설 이용의 효율성 제고

【 주민참여 】

- 건립 관련 사용자 및 이용자 등 주민과 관계 전문가의 의견 수렴을 위한 보고회 개최
- 1차: 2022. 2. 3.(목) 15:00 / 2차: 2022. 5. 27.(금) 15:00

2 추진계획 [정책개요]

- 사업기간: 2020. 1.~2025. 9.
- 위 치: 구암5길 14일대(봉천제4-1-2재개발구역 내 획지4)
- 규 모: 부지 909.7 m^2 , 연면적 3,246.65 m^2 (지상6층, 지하2층)
- 시설배치(안)

층 별	면적(m^2)	용 도		조 감 도
		시 설	세 부	
계	3,246.65			
6층	370.51	다목적 체육관	탁구·농구·헬스장, 체력인증센터 등	
5층	377.11			
4층	410.18			
3층	410.13	생활문화·사회복지관	공동체공간, 강의실 등	
2층	392.75		사무실, 회의실, 상담실	
1층	304.30		경로식당, 강의실 등	
지하1층	286.82		대강당	
	142.02	주차장	4면	
지하2층	552.83		15면	

- 총 사업비: 19,778백만 원(국비 2,100, 특교세 1,200, 특교금 2,000, 구비 14,478)
(단위: 백만 원)

합 계	매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
19,778	4,939	12,369	598	892	980

3 추진일정

구 분	2022		2023				2024				2025				2026				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	설	계																	
2	시설공사																		

【 주요 추진실적 】

- 2019. 9.: (가칭)관악문화복지타운 건립 기본계획 수립
- 2019.10.: 서울시 투자심사 완료
- 2019.11.: 지방재정영향평가 완료
- 2019.12.: 공유재산 심의, 중기지방재정계획 반영
- 2021. 8.: 서울시 공공건축 심의 승인
- 2021.12.: 건립부지 매입
- 2022. 1.: 설계용역 착수
- 2022. 4.: 서울시 경관심의 완료
- 2022.11.: 서울시 설계경제성(VE) 검토 완료
- 2022.12.: 서울시 건설기술심의 완료
- 2022.12.: 전문공사 분야 시공사 선정

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	10,635	10,635	3,400	7,235	-	-	-	-
국 비	700	700	400	300	-	-	-	-
특교세	-	-	-	-	-	-	-	-
특교금	1,315	1,315	-	1,315	-	-	-	-
구 비	8,620	8,620	3,000	5,620	-	-	-	-

※ 기투자액: 9,143백만 원(국비 1,400, 특교세 1,200, 특교금 685, 구비 5,858)

5 공약달성 확인지표

구 분	확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	(가칭)관악문화 복지타운 건립	공사 진척률	진척률 (%)	100	30	60	90	100
				-	부지매입, 기본 및 실시설계 완료	부지정지 작업 및 토목공사 완료, 골조공사 착수	골조공사 완료, 설비 및 수장·외장 공사 착수	조경 및 부대토목 공사 완료, 준공검사 완료

6 협력사항

중앙정부·서울시 협력사항

- 생활문화센터 조성 국고보조금 및 서울시 특별조정교부금 반영 요청
- 2023. 보조금 총 1,615백만 원(국비 300, 시비 1,315)

7 기대효과

- 종합사회복지관, 체육시설, 생활문화센터의 생활 SOC 복합화 시설 건립으로 지역밀착 복지서비스를 제공하고, 문화·체육 시설의 확충으로 주민 편익 증진에 기여