

<b>2-11</b> <b>어르신 복지시설 확충</b>					
사업성격	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속		완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후	
사업기간	2020~2025				
중앙정부 도움필요성	<input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 도움필요 ( <input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)			사업주체	<input type="checkbox"/> 국가 <input type="checkbox"/> 서울시 <input checked="" type="checkbox"/> 자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타
	27,166	-	8,866	18,300	-
추진부서	노인청소년과				
사업담당	노인청소년과장: 강백준(☎879-6150)    노인복지팀장: 구미애(☎6151)    담당: 이재규(☎6153) 시설지원팀장: 김정준(☎6160)    담당: 장정민(☎6163)				

- ◆ 급속한 노인인구 증가에 따른 노인복지 증진, 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 활동 증진 도모
- ◆ 노인회관·50플러스센터 및 구립 노인종합복지관 등 어르신 복지시설을 건립

## 1 현황 및 정책목표

### 현황

#### ○ 관악구 노인 및 중장년층 인구의 증가

- 관악구는 2022년 65세 이상 노인인구가 16.5%로 고령 사회에 접어들었으며, 2027년에 약 21%로 초고령 사회에 진입이 예상됨
- 만 45~64세의 중장년층의 인구는 131,651명(2022. 5. 기준)으로 관악구 인구의 26.9%로 중장년층이상 인구가 43.5%를 차지함
- 관악구 중장년층 이상 인구현황

(2022. 5. 기준)

구 분	관악구 전체(A)	인원(B)	비율(B/A)	비고
노인수(명)	481,940	79,677	16.5%	만 65세이상
중장년(명)		129,792	26.9%	45세~64세

#### ○ 권역 간 노인 복지서비스 불균형

- 관악구 북서측 봉천권역에 시립 관악노인종합복지관이 위치하고 있으나, 청룡동, 서림동, 중앙동, 행운동 등 남측, 신림권역은 노인복지시설이 없어, 어르신 접근성이 떨어지며, 초고령사회에 대한 준비 또한 부족한 실정임

○ 노인 1인 당 복지시설 이용면적 서울시 최저

구 분	60세 이상	자치구 내 노인복지관 총 면적	시설 면적 대비 60세 이상 인구수	순위
서울시	2,057,501명	155,255㎡		
관악구	104,079명	3,152㎡	33.02	1
동대문구	82,571명	2,654㎡	31.11	2

정책목표

- 노인복지시설의 신속한 건립 및 적극적인 외부 자원 유치를 통한 재정건정성 확보
- 어르신 여가활동 및 중·장년층 사회참여활동 증진을 위한 노인회관·50플러스센터 건립 추진
- 신림2구역 재개발정비사업 추진 일정에 맞춰 노인·어린이 3세대가 공존하는 구립 노인종합복지관(가칭) 건립 추진

## 2 추진계획 [정책개요]

노인회관·50플러스센터 건립

- 사업기간: 2020. 5.~2023. 10.
- 위 치: 관악로5길 95(現 구민회관 부지)
- 사업규모: 대지 2,572.3㎡, 연면적 1,959.66㎡, 지상 3층
- 사업내용: 구민회관 철거 후 노인회관·50플러스 복합센터 건립
- 공간구성: 1층(노인회관), 2·3층(50플러스센터)
- 사 업 비: 10,902백만 원(시비 1,500, 특교세(금) 4,500, 기금 4,902)

구립 노인종합복지관(가칭) 건립

- 사업기간: 2022. 1.~2025. 5.
- 위 치: 신림동 301-3 외 9(신림2재정비촉진구역 내)
- 사업규모: 대지면적 1,284㎡, 연면적 2,940㎡, 지하 1층/ 지상 3층  
건폐율 59.97%, 용적률 161.99%
- 사업내용: 신림2재정비촉진구역 내 구립 노인종합복지관(가칭) 건립
- 공간구성: 지하 1층(주차장 등), 1~3층(노인종합복지관)
- 사 업 비: 22,818백만 원(시비 8,866, 구비 13,952)

### 3 추진일정

구 분	2022		2023				2024				2025				2026				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	노인회관·50플러스센터 건립																		
2	구립 노인종합복지관(가칭) 건립																		

#### 【 주요 추진실적 】

○ 노인회관·50플러스센터

- 2020. 6.: 중기지방재정계획
- 2020. 7.: 건립 기본계획 변경 및 공유재산심의회
- 2020. 10.: 서울시 투자심사, 관악산근린공원 변경 계획 및 건립 기본설계 용역
- 2021. 2.: 서울시도시공원소위원회, 서울시공공건축심의위원회 심의
- 2021. 5.~6.: 설계공모 및 당선작 선정 및 설계 착공
- 2021. 10.: 서울시 도시공원위원회 본위원회
- 2022. 3.: 구민회관 입주단체 이전
- 2022. 4.: 구민회관 석면철거 용역
- 2022. 5.~6.: 구민회관 철거공사 市 계약심사 및 발주
- 2022. 7.~11.: 구민회관 철거 및 철거가시설 공사 시행
- 2022. 9.~11.: 신축공사 계약 및 착공

○ 구립 노인종합복지관

- 2022. 2.: 신축 기본계획(안) 수립
- 2022. 3.: 건축기본계획용역 실시.

### 4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	27,166	27,166	4,348	732	21,352	734	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	8,866	8,866	-	-	8,866	-	-	-
구 비	18,300	18,300	4,348	732	12,486	734	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기투자액: 6,554백만 원(시비 1,500, 특교세(금) 4,500 구비 554)

## 5 공약달성 확인지표

구 분	확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026	
1	노인회관·50플러스센터 건립	공사진척률	진척률 (%)	100	10	100	-	-	-
				-	착공	준공	-	-	-
2	구립 노인종합복지관(가칭) 건립	공사진척률	진척률 (%)	100	10	40	80	100	-
				-	건축기본 계획용역	실시설계 용역	착공	준공	-

## 6 협력사항

- 서울시 협력사항
  - 구립 노인종합복지관(가칭) 건립
    - 서울시 어르신복지과 건립비 시비 80% 지원 협의

## 7 기대효과

- 어르신들의 취미·여가활동 지원과 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 재교육이 가능한 복합건물 건립을 통한 어르신 복지에 기여
- 노인 인구 증가에 따른 행정환경의 변화에 능동적으로 대처하여, 어르신들의 편익과 복지 증진에 이바지하며 사회의 안전망을 두텁게 구축함