5-8 주차장 공유사업

사업성격	□ 신규 ■ 계속	완료시기	■ 임기 내 □ 임기 후	사업기간	2018.~2026.
중앙정부 도움필요성	■ 해당없음 □ 도움필요 (□ 제도 □ 재정 □ 권한)			사업주체	□ 국가 □ 서울시 ■ 자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타
	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000
추진상황	□완료 ■이행 후 지속추진 □정상추진 □일부추진				
사업담당	교통지도과장: 정경순(☎879-6950) 주차관리팀장: 손해옥(☎6951) 담당: 박혜원,채명석(☎6954,6961)				

◈ 건축물 부설주차장 유휴 공간 및 거주자우선주차장 활용
◈ 구민 공유의식 제고 및 주택가 주차난 해소에 기여

1 현황 및 정책목표

□ 건축물 부설주차장 공유사업

○ 부설주차장 현황

(2024. 12. 기준)

구분	합계	일반주택	공동주택	일반건축물
주차면수	144,586	21,498	80,621	42,467

○ 부설주차장 개방공유 실적 현황

(2024. 12. 기준)

구분	합계(누적)	대형건축물 (기업체)	종교시설	아파트
주차면수	551	275	231	45

□ 거주자우선주차장 공유사업

○ 노상 거주자우선주차구획 현황

(2024. 12. 기준)

구분	합계	일반	전용	평면식등
주차면수	4,777	3,708	756	313

○ IoT 공유주차장 현황

(2024. 12. 기준)

구 분	주차장명	위 치	면 수	운영방식
평면 노외	계		137	거주자우선
	미성동제2공영	신림동 1481-23	21	
	미성동제3공영	신림동 758-8	15	
	서림동제1공영	신림동 103-35	12	
	신원동제1공영	신림동 1585-7	23	
	조원동제3공영	신림동 1653-7	17	
	신사동제3공영	신림동 506-35	12	
	난향동제1공영	신림동 675-341	12	
	남현동제2공영	남현동 1066-1	25	

○ 거주자우선주차 공유 실적 현황

(단위: 면, 2024. 12. 기준)

계	거주자우선주차장 (모두의주차장 앱)	IoT공유주차장 (주만사, 파킹프렌즈 앱)	방문주차	주차장 함께쓰기	해피투게더
31,367	18,800	3,183	120	6,707	2,557

※ 공유 이용 월 평균 면수: 2,613면

☐ 정책목표

○ 건축물 부설주차장 개방 공유사업

- 건축물 부설주차장의 유휴공간을 공유하여 주차공간의 확충 한계를 극복

○ 거주자우선주차장 공유사업

- 거주자우선주차장 공유 홍보 강화 등을 통해 비어있는 주차장 공유 활성화 추진

2 추진계획 [정책개요]

☐ 건축물 부설주차장 개방 공유사업

○ 기 간: 연중

○ 대 상: 관내 대형 중점시설 및 유휴부설주차장이 있는 건축물

○ 목 표: 공유 면수 연간 440면 이상 추진

○ 내 용: 건물주와 자치구, 주민 간 협약을 통해 부설주차장 개방 시 주차장 시설 공사, 교통유발부담금 감면 등 각종 인센티브 지원

구 분	지원기준	
주차장 시설개선 (차단기, CCTV, 도색, 안내팻말, 잠금장치 등)	일반건축물 부설주차장 (5면 이상, 2년 이상 개방)	(전일제) 공사비 최고 30백만 원 지원 (주/야간) 공사비 최고 25백만 원 지원
	소규모 부설주차장 (3면 이상 5면 미만, 2년 이상)	1면 당 최대 2백만 원 지원
연장 개방시설 유지보수	(최초 연장) 최대 10백만 원, (2회 이상) 최대 5백만 원 지원 ※ 소규모 주차장 연장 약정시 1면 당 최대 1백만 원 지원	

○ 사 업 비: 총 587백만 원(시비 287, 구비 300)

☐ 거주자우선주차장 공유사업

○ 기　　간: 연중

○ 대　　상: 노상 거주자우선주차장 및 IoT 공유주차장

○ 목　　표: 공유 이용 건수 월 평균 1,200면 이상

○ 내　　용: 거주자우선주차장 공유 홍보 강화 등을 통해 비어있는 주차장 공유 활성화 추진

- 서울시 주차공유촉진 사업과 연계하여 스마트 공유사업 추진
- 거주자우선주차장 배정 시 공유가점 부여로 자발적 공유 참여 유도
- 공유 시 포인트를 적립 받아 모바일상품권 교환 및 주요 도심 제휴주차장 주차요금 결제 가능
- 구청 전광판 및 대중매체 광고 등 공유문화 확산을 위한 지속적인 홍보

○ 사 업 비: 80백만 원(시비 30, 구비 50)

3 추진일정

구 분		2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	건축물 부설주차장 개방 공유사업																			
2	거주자우선주차장 공유사업																			

【 주요 추진실적 】

○ 건축물 부설주차장 개방 공유사업

- 민선7기 2019년　　: 264면(신규 4개소 100면, 연장 9개소 164면)
- 민선7기 2020년　　: 344면(신규 4개소 85면, 연장 12개소 259면)
- 민선7기 2021년　　: 389면(신규 2개소 42면, 연장 16개소 347면)
- 민선7~8기 2022년　: 409면(신규 3개소 15면, 연장 17개소 394면)
- 민선8기 2023년　　: 478면(신규 5개소 56면, 연장 20개소 422면)
- 민선8기 2024. 1.~9.: 551면(신규 3개소 73면, 연장 22개소 478면)

○ 거주자우선주차장 공유사업

- 민선7기 주요 추진 실적 ①(2019. 1.~12.): 8,966면(월평균 747면)
- 민선7기 주요 추진 실적 ②(2020. 1.~12.): 10,808면(월평균 900면)
- 민선7기 주요 추진 실적 ③(2021. 1.~2021. 12.): 12,638면(월평균 1,053면)
- 민선7기~민선8기 주요 추진 실적(2022. 1.~12.): 15,961면(월평균 1,330면)
- 민선8기 2023년: 17,417건(월평균1,583면)
- 민선8기 2024년: 31,367건(월평균2,613면)

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	667	667	147	130	130	130	130	-
시 비	317	317	77	60	60	60	60	-
구 비	350	350	70	70	70	70	70	-

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	건축물 부설주차장 개방 공유사업	공유면수	면	2,200	400	420	440	460	480
2	거주자우선주차장 공유사업	공유면수	면	78,000	14,400	15,000	15,600	16,200	16,800

☐ 연차별 목표

○ 2024년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2024년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	건축물 부설주차장 개방 공유사업	공유면수	면	440	110	110	110	110
2	거주자우선주차장 공유사업	공유면수	면	15,600	3,900	3,900	3,900	3,900

○ 2025년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2025년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	건축물 부설주차장 개방 공유사업	공유면수	면	460	115	115	115	115
2	거주자우선주차장 공유사업	공유면수	면	16,200	4,050	4,050	4,050	4,050

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	민선8기 목표	누적 실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	건축물 부설주차장 개방 공유사업	50	공유면수	면	2,200	1,438	65.4	
2	거주자우선주차장 공유사업	50	공유면수	면	78,000	48,784	62.5	
총 이행률(%)							64.0	

☐ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	330	330	134	137	59	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	181	181	77	76	28	-	-	-
구 비	149	149	57	61	31	-	-	-
기 타		-	-	-	-	-	-	-

※ 2024년 서울시 주차공유촉진 공모사업 미시행 및 자치구 예산 대비 시비보조금 50% 축소

☐ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 7.~12.	총 409면 공유	연장 394면, 신규 15면 개방
2	2022. 10.	신사동 제3공영IoT 공유주차장 설치	공유주차면 12면 확대
3	2022. 10.	난향동 제1공영IoT 공유주차장 설치	공유주차면 12면 확대
4	2023. 1.~12.	부설주차장 신규 및 연장 추가	신규 5개소 56면 개방, 연장 20개소 422면
5	2023. 9.	공유주차장 홍보 영상 제작	거주자우선주차장 및 부설주차장개방 공유 홍보 영상 제작
6	2023. 10.~12.	공유주차장 홍보 영상 송출	방송채널, 시내버스 미디어 보드, 유튜브, SNS 홍보
7	2024. 3.~12.	부설주차장 신규발굴 및 기존시설 연장	신규 3개소 73면 발굴, 연장 22개소 478면 확보
8	2024. 5.~12.	거주자우선주차장 공유 활성화를 위한 확대 운영	공유 이용시간 확대 및 미배정 구획 공유면 활용
9	2024. 12.	남현동제2공영 IoT 공유주차장 설치	공유주차면 25면 확대

☐ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 11.	오프라인 홍보	주차장 공유 활성화를 위한 마을버스 외부BODY 및 G마크 홍보 제작
2	2022. 1.~12.	오프라인 홍보	구청 전광판, 엘리베이터, LED모니터 등 홍보영상 송출
3	2022. 3.~12.	안내문 배포	동 주민센터 및 주민들에게 홍보 안내
4	2023 1.~3.	언론 보도	거주자우선주차장 및 부설주차장 홍보 자료 배포
5	2023. 9.	시설관리공단 홈페이지	추석연휴 비어있는 공공시설 부설주차장 등 개방공유 안내
6	2023. 12.	홍보물품 배포	거주자우선주차장 및 부설주차장 홍보 물품 제작 배포
7	2024. 5.~12.	온·오프라인 홍보	사업 안내우편 발송, 거주자우선주차 배정자 대상 문자 안내 및 주차장 공유 활성화를 위한 영상 송출, 현수막 및 배너 등 제작

7 향후계획

☐ **관내 대형건축물에 우편 발송 및 방문 안내 등 대민 홍보로 사업 관심도 및 참여도 제고**

☐ **구청·공단 홈페이지, SNS, 전광판 등 사업 안내 및 공유활성화 홍보 영상 상영으로 온·오프라인 지속적 홍보**

8 협력사항

☐ **서울시 협력사항**

○ 건축물 부설주차장 공유사업

- 참여시설에 시설개선비 지원 시, 시비 정률 보조(보조율에 따라, 시-구 50:50)

☐ **교통행정과**

○ 자투리땅 조성사업 추진 및 부설주차장 개방 시 교통유발부담금 감면 제도 홍보

9 기대효과

☐ **비어있는 주차장을 공유하여 나눠씀으로써 주택가 밀집지역 주차난 해소에 기여**