5-7 주차장 확충

사업성격	□ 신규 ■ 계속	완료시기	■ 임기 내 □ 임기 후	사업기간	2018.~2026.
중앙정부 도움필요성	□ 해당없음 ■ 도움필요 (□ 제도 ■ 재정 □ 권한)			사업주체	□ 국가 □ 서울시 ■ 자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타
	67,996	7,550	26,682	33,764	-
추진상황	□완료 ■이행 후 지속추진 □정상추진 □일부추진				
사업담당	교통행정과장: 조계석(☎879-6850) 교통시설팀장: 박달식(☎6860) 담당: 백 선(☎6864)				

◈ 주민 최우선 숙원사업인 공영주차장 건립 중장기 계획 수립

◈ 권역별 교통환경 분석에 의한 주차 취약지역에 대한 체계적 주차장 확충으로 주차난 해소

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

○ 주택가 주차장 확보율: 서울시 평균 139%, 관악구 평균 106%('22. 7. 기준)

○ 불법주차 단속건수: 연평균 97,389건, 일평균 267건

□ 정책목표

○ 만성적이고 고질적인 주택가 주차난 해소를 통한 주민 삶의 질 향상

【 주민참여 】

○ 난곡 스마트 공영주차장 조성 사업 주민설명회: 2021. 5.
- 사업설명 및 주민 의견수렴

○ 행운동 공영주차장 사업 1차 주민설명회: 2022. 8.
- 사업설명, 기타 주민 이해설득

○ 행운동 공영주차장 사업 2차 주민설명회: 2022. 9.
- 사업설명, 기타 주민 이해설득

○ 모래내공원 지하 공영주차장 사업 주민설명회: 2023. 6.
- 사업설명 및 주민 의견수렴

○ 상도근린공원 지하 공영주차장 사업 주민설명회: 2023. 9.
- 사업설명 및 주민 의견수렴

○ 남현소공원 지하 공영주차장 준공식 개최: 2023. 10.
- 경과보고, 축하공연, 시설 둘러보기 등

2 추진계획 [정책개요]

☐ 난향동 공영주차장 조성

○ 위　　치: 난향동 675-272 외 1필지
○ 규　　모: 지상 1~2층 / 연면적 502㎡ / 주차면 22면
○ 사업기간: 2020. 7.~2022. 9.
○ 소요예산: 3,562백만 원(시비 2,137 / 구비 1,425)

☐ 난곡 스마트 공영주차장 조성

○ 위　　치: 난곡동 646-172 외 9필지
○ 규　　모: 지하 1~지상 5층 / 연면적 4,549㎡ / 주차면 117면
○ 사업기간: 2020. 9.~2023. 4.
○ 소요예산: 11,192백만 원(국비 5,221 / 시비 5,299 / 구비 672)

☐ 남현소공원 지하 공영주차장 조성

○ 위　　치: 남현동 1063-1
○ 규　　모: 지하 1~3층 / 연면적 3,954㎡ / 주차면 97면
○ 사업기간: 2020. 9.~2023. 9.
○ 소요예산: 12,209백만 원(시비 6,488 / 구비 5,721)

☐ 행운동 제1공영주차장 증축

○ 위　　치: 행운동 1677-10
○ 규　　모: 지상 4~7층 / 연면적 2,703㎡ / 주차면 69면
○ 사업기간: 2021. 10.~2023. 12.
○ 소요예산: 3,893백만 원(구비)

☐ 은천동 공영주차장 및 생활SOC 복합시설 조성

○ 위　　치: 은천동 635-663 외 1필지
○ 규　　모: 지상 1~2층 / 연면적 611㎡ / 주차면 21면
○ 사업기간: 2021. 1.~2024. 12.
○ 소요예산: 5,200백만 원(국비 2,329 / 시비 2,028 / 구비 843)

☐ 모래내공원 지하 공영주차장 조성

○ 위　　치: 낙성대동 1613-19
○ 규　　모: 지하 1~2층 / 연면적 2,930㎡ / 주차면 72면
○ 사업기간: 2022. 7.~2025. 12.
○ 소요예산: 13,070백만 원(시비 5,400 / 구비 7,670)

☐ 상도근린공원 지하 공영주차장 조성

○ 위　　치: 은천동 산103-61

○ 규　　모: 지하 1~2층 / 연면적 4,717㎡ / 주차면 132면

○ 사업기간: 2019. 8.~2026. 3. ※2025. 10. 주차장 부분 준공 및 임시운영

○ 소요예산: 18,870백만 원(시비 5,330 / 구비 13,540)

3 추진일정

구 분		2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	난향동 공영주차장 조성																			
2	난곡 스마트 공영주차장 조성																			
3	남현소공원 지하 공영주차장 조성																			
4	행운동 제1공영주차장 증축																			
5	은천동 공영주차장 및 생활SOC 복합시설 조성																			
6	모래내공원 지하 공영주차장 조성																			
7	상도근린공원 지하 공영주차장 조성																			

【 주요 추진실적 】

○ 난향동 공영주차장 준공: 2022. 9.

○ 난곡 스마트 공영주차장 준공: 2023. 4.

○ 남현소공원 공영주차장 준공: 2023. 9.

○ 행운동 제1공영주차장 증축: 2023. 12.

○ 은천동 공영주차장 준공: 2024. 12.

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	67,996	67,996	7,562	36,421	9,438	14,575	-	-
국 비	7,550	7,550	-	6,413	1,137	-	-	-
시 비	26,682	26,682	3,137	14,675	7,205	1,665	-	-
구 비	33,764	33,764	4,425	15,333	1,096	12,910	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	공영주차장 확충	면수	면	530	22	283	21	204	0

☐ 연차별 목표

○ 2024년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2024년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	공영주차장 확충	면수	면	0	0	0	0	21

○ 2025년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2025년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	공영주차장 확충	면수	면	0	0	0	0	204

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	민선8기 목표	누적 실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	공영주차장 확충	100	면수	면	530	326	61.5	
총 이행률(%)							61.5	

☐ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	43,023	43,023	3,603	30,095	9,325	-	-	-
국 비	7,550	7,550	-	6,413	1,137	-	-	-
시 비	18,869	18,869	2,137	12,442	4,290	-	-	-
구 비	16,281	16,281	1,466	11,240	3,575	-	-	-
기 타	323	-	-	-	323	-	-	-

▢ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 9.	난향동 공영주차장 준공	
2	2023. 1.	모래내 공원 주차장사업 설계용역	설계용역 발주
3	2023. 3.	모래공원 주차장 사업 업무협의	공원녹지과
4	2023. 4.	상도근린공원 지하 공영주차장 도시계획시설 중복결정	
5	2023. 4.	난곡 스마트 공영주차장 준공	
6	2023. 5.	난곡스마트 공영주차장 사업완료	주차면 117면 확충
7	2023. 6.	상도근린공원 지하공영주차장 설계용역 시행	용역수행자 선정
8	2023. 9.	상도근린공원 지하공영주차장 주민설명회 실시	사업내용 주민설명
9	2023. 9.	남현소공원 지하 공영주차장 준공	주차면 97면 확충
10	2023. 10.	남현소공원 공영주차장 준공식 개최	
11	2023. 12.	행운동 공영주차장 증축	주차면 147면(69면 증)
12	2023. 12.	상도근린공원 지하 공영주차장 토목공사 발주	
13	2024. 3.	지하안전영향평가 실시, 흙막이가시설 설계	공사전 준비 절차 시행
14	2024. 4.	상도·모래내 건설사업관리(통합) 용역 시행	건축과
15	2024. 5.	모래내공원 지하 공영주차장 토목공사 재개	
16	2024. 6.	상도근린공원 市·區 공유재산 관리계획 심의	원안가결
17	2024. 7.	상도근린공원 지장물 이설 관련 협의	수도, 전기, 통신, 가스 등
18	2024. 9.	상도근린공원 지하 공영주차장 실시계획 인가 고시	
19	2024. 10.	상도근린공원 지하 공영주차장 건설기술 심의	
20	2024. 10.	상도근린공원 지하 공영주차장 도시관리계획 변경	2,738㎡ → 3,115㎡
21	2024. 11.	상도근린공원 지하 공영주차장 지장물 이설공사 실시	
22	2024. 12.	상도근린공원 지하 공영주차장 공원철거공사 실시	
23	2024. 12.	상도근린공원 지하 공영주차장 실시계획 변경(면적변경)	
24	2024. 12.	상도근린공원 지하 공영주차장 토지교환계약	
25	2024. 12.	모래내공원 지하 공영주차장 공유재산관리계획 변경 심의	총사업비 증액에 따른 변경

▢ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 8.	주민설명회	행운동 공영주차장 조성 사업 설명 및 주민 이해설득
2	2022. 9.	주민설명회	행운동 공영주차장 조성 사업 설명 및 주민 이해설득
3	2022. 11.	보도자료	관악구 난향 공영주차장 건립(아시아경제)
4	2023. 5.	보도자료	관악구, 15일 난곡 스마트 공영주차장 개장(한겨레 외 3)
5	2023. 6.	주민설명회	모래내공원 지하 공영주차장 사업 설명 및 주민 의견수렴
6	2023. 9.	주민설명회	상도근린공원 지하 공영주차장 사업 설명 및 주민 의견수렴
7	2023. 10.	준공식	남현소공원 지하 공영주차장 준공식 개최
8	2023. 10.	보도자료	관악구 남현소공원 공영주차장 준공(아시아경제)
9	2024. 8.	보도자료	서울 주택가 주차난에… ‘공원 아래 주차장’ 늘린다(문화일보)

7 향후계획

☐ 모래내공원 지하 공영주차장 조성

○ 2025. 1.: 공유재산관리계획 변경 의회 의결

○ 2025. 1.: 가시설 및 터파기 완료

○ 2025. 2.: 주차장 바닥기초공사

○ 2025. 7.: 건축,기계,전기,통신,소방 공사 완료

○ 2025. 8.: 공원조성 착공

○ 2025. 12.: 공사 준공

☐ 상도근린공원 지하 공영주차장 조성

○ 2025. 1.: 가설휀스 설치 및 흙막이 가시설 착공

○ 2025. 10.: 공원조성 착공

○ 2026. 3.: 공사 준공

8 협력사항

☐ 서울시 협력사항

○ 주차계획과

- 공영주차장 확충사업 필요성 당위성 지속 이해설득
- 시비 보조금 지속 지원 요청

☐ 부서 협력사항

○ 건축과

- 행정기구 설치 조례 시행규칙 개정으로 2025년부터 공영주차장 건설 업무 이관
- 공영주차장 건설 업무 추진 현황 정기 및 수시 통보

○ 공원녹지정책과

- 상부 공원 재조성 공사

9 기대효과

☐ 만성적인 주택가 주차난 해소를 통한 주민 삶의 질 향상