5-17 주민과 디자인하는 명품도시 관악

사업성격	□ 신규 ■ 계속	완료시기	■ 임기 내 □ 임기 후	사업기간	2022.~2026.
중앙정부 도움필요성	■ 해당없음 □ 도움필요 (□ 제도 □ 재정 □ 권한)			사업주체	□ 국가 □ 서울시 ■ 자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타
	625	-	-	625	-
추진상황	□완료 ■이행 후 지속추진 □정상추진 □일부추진				
사업담당	도시계획과장: 김성자(☎879-6350) 도시계획팀장: 이원근(☎6351) 담당: 박미애(☎6353)				

◈ 명품도시 관악을 만들어가는 '주민과 함께하는 프로세스'를 운영

◈ 창업도시 거점으로 도시공간 조성과 품격있는 도시·주거 환경 조성

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

○ 도시계획 수립과정에서 주민 주도성 및 참여 미흡

○ 중심지 업무공간 미비, 주거환경개선 미흡 등 다양한 문제점이 발생

- 원룸, 오피스텔 위주의 건축물 공급으로 도심부의 업무공간 공급 부족과 주거환경개선 미흡, 북측 일대의 공원 및 녹지가 부족하고 공원녹지 단절

□ 정책목표

○ 주민이 함께하는 명품도시 조성 추진으로 도시경쟁력 향상

○ 구민의 관악구 발전방향에 대한 이해와 공감대 향상

【 주민참여 】

○ 전문가 및 주민 대토론회: 2022. 7.
- 관악구의 도시미래발전상 전문가 토론 및 주민의견 수렴 등

○ 명품도시 디자인 주민참여단 1차 워크숍: 2022. 8.
- 주민참여단 오리엔테이션, 2040 관악구 도시발전구상 수립 설명

○ 명품도시 디자인 주민참여단 2차 워크숍: 2022. 9.
- 관악구 발전방향에 대한 주민의견 수렴

○ 명품도시 디자인 주민참여단 3차 워크숍: 2023. 2.
- 2040 관악구 도시발전구상(안) 경과보고, 녹지보행축 계획 수립 주민의견 수렴

○ 명품도시 디자인 주민참여단 4차 워크숍: 2023. 8.
- 관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 경과 보고, 향후 워크숍 방향 의견수렴

○ 명품도시 디자인 주민참여단 5차 워크숍: 2024. 5.
- 수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립' 용역 설명, 봉천천 관련 아이디어 공유

○ 명품도시 디자인 주민참여단 6차 워크숍: 2024.11.
- 수변공간 활성화 용역 1차 워크숍 결과 공유, 미래 봉천천에 대한 아이디어 도출

2 추진계획 [정책개요]

☐ 관악구민 · 전문가 대토론회 개최(완료)

○ 시　　기: 2022. 7.
○ 대　　상: 관악구민 및 관악구 발전에 관심있는 누구나
○ 내　　용: 관악구의 미래도시 발전방향 등 전문가 지정토론 및 주민 의견수렴

☐ '명품도시 디자인 주민참여단' 운영

○ 기　　간: 2022.~2026.
○ 대　　상: 관악구민 및 관악구 발전에 관심있는 누구나
○ 내　　용
- 관악의 도시미래상을 함께 그려갈 도시정책 주민참여단 구성
- 「2040 관악구 도시종합관리계획」 수립 및 '도시하천 수변감성도시 구상', '녹지·보행축 기본계획 구상' 등 사업에 대한 이해, 의견 제안 등 다양한 방법으로의 구민의 사업 참여로 명품도시 디자인 추진
- '관악도시계획 특강' 운영 및 주민참여단 활동 홍보 등

○ 사 업 비: 21백만 원(구비)

☐ '명품도시 디자인 전문가 자문단' 운영

○ 기　　간: 2022.~2026.
○ 대　　상: 도시계획, 건축, 경제 등 분야별 전문가
○ 내　　용
- 주요 현안 및 지역 차원의 이슈와 도시관리 패러다임 변화 등에 대응하기 위한 분야별 전문가 의견 수렴 및 결과에 따른 사업의 자문 등

○ 사 업 비: 4백만 원(구비)

☐ 2040 관악구 도시종합관리계획 수립

○ 기　　간: 2022.~2023.
○ 대　　상: 관악구 전역
○ 내　　용: 지역균형발전을 선도하고 변화하는 도시환경 및 정책을 적기에 반영하여 관악구의 미래도시 발전방향을 제시할 수 있는 마스터플랜을 수립
○ 사 업 비: 400백만 원(구비)

☐ 관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립

○ 기　　간: 2022. 8.~2024. 3.

○ 대　　상: 관악구 전역

○ 내　　용: 관악구 전역을 연결하는 녹지·보행축 조성계획 수립, 남부순환로 및 북측 일대 녹지공급, 녹지네트워크 '1환상, 3녹지축(안)' 구상

○ 사 업 비: 200백만 원(구비)

☐ 수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립

○ 기　　간: 2024. 4. ~ 2025.10.

○ 대　　상: 원당초~도림천 합류부(L=3.445㎞)

○ 내　　용: 수변감성도시 구상, 감성을 품은 도시공간 중심으로서의 수변 활성화 전략 수립, 하천과 주거지의 단절요소 극복과 수변공간 활용방안 제시

○ 사 업 비: 400백만 원(구비)

3 추진일정

구 분		2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	관악구민·전문가 대토론회 개최																			
2	명품도시 디자인 주민참여단 운영																			
3	명품도시 디자인 전문가 자문단 운영																			
4	2040 관악구 도시 종합관리계획 수립																			
5	관악 그린네트워크 녹지보행축 계획 수립																			
6	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립																			

【 주요 추진실적 】

○ 2022. 4.: '2040 도시종합관리계획 수립' 착수 및 전문가 자문단 자문

○ 2022. 7.: 전문가 및 주민 대토론회

○ 2022. 8.~9.: 명품도시 디자인 주민참여단 1차, 2차 워크숍

○ 2022. 10.: '2040 도시종합관리계획 수립' 전문가 자문단 자문

○ 2022. 12.: '관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립' 착수

○ 2023. 2. : 명품도시 디자인 주민참여단 3차 워크숍

○ 2023. 2. : '관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립' 전문가 자문단 자문

○ 2023. 4. : ‘2040 도시종합관리계획 수립’ 정책회의 및 중간보고
○ 2023. 6. : ‘2040 도시종합관리계획 수립’ 최종보고(구청장 주재)
○ 2023. 9. : ‘관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립’ 중간보고
○ 2023. 10.: ‘2040 도시종합관리계획 수립’
○ 2024. 3. : ‘관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립’
○ 2024. 4. : ‘수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립’ 착수
○ 2024. 5. : 명품도시 디자인 주민참여단 5차 워크숍
○ 2024. 6. : ‘수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립’ 착수보고 및 전문가 자문
○ 2024. 11.: 명품도시 디자인 주민참여단 6차 워크숍
○ 2024. 12.: ‘수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립’ 중간보고 및 전문가 자문

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	625	625	50	97	267	207	4	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
구 비	625	625	50	97	267	207	4	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기투자액: 400백만 원(구비)

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	관악구민 · 전문가 대토론회 개최	개최 횟수	회	1	1	-	-	-	-
2	명품도시 디자인 주민참여단 운영	운영	회	10	2	2	2	2	2
3	명품도시 디자인 전문가 자문단 운영	운영	회	10	4	3	2	1	-
4	2040 관악구 도시 종합관리계획 수립	계획수립	진척률 (%)	100	50	100	-	-	-
5	관악 그린네트워크 녹지보행축 계획 수립	계획수립	진척률 (%)	100	10	96	100	-	-
6	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립	관리방안수립	진척률 (%)	100	-	-	50	100	-

☐ 연차별 목표

○ 2024년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2024년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	관악구민 · 전문가 대토론회 개최	개최 횟수	회	-	-	-	-	-
2	명품도시 디자인 주민참여단 운영	운영	회	2	-	1	1	-
3	명품도시 디자인 전문가 자문단 운영	운영	회	2	-	1	-	1
4	2040 관악구 도시 종합관리계획 수립	계획수립	진척률(%)	-	-	-	-	-
5	관악 그린네트워크 녹지보행축 계획 수립	계획수립	진척률(%)	100	100	-	-	-
6	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립	관리방안수립	진척률(%)	47	-	16	32	47

○ 2025년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2025년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	관악구민 · 전문가 대토론회 개최	개최 횟수	회	-	-	-	-	-
2	명품도시 디자인 주민참여단 운영	운영	회	2	1	1	-	-
3	명품도시 디자인 전문가 자문단 운영	운영	회	1	-	1	-	-
4	2040 관악구 도시 종합관리계획 수립	계획수립	진척률(%)	-	-	-	-	-
5	관악 그린네트워크 녹지보행축 계획 수립	계획수립	진척률(%)	-	-	-	-	-
6	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립	관리방안수립	진척률(%)	100	65	85	100	-

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	목표	실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	관악구민 · 전문가 대토론회 개최	5	개최 횟수	회	1	1	100.0	
2	명품도시 디자인 주민참여단 운영	25	운영	회	10	6	60.0	
3	명품도시 디자인 전문가 자문단 운영	10	운영	회	10	10	100.0	
4	2040 관악구 도시 종합관리계획 수립	20	계획수립	진척률	100	100	100.0	
5	관악 그린네트워크 녹지보행축 계획 수립	20	계획수립	진척률	100	100	100.0	
6	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립	20	관리방안수립	진척률	100	50	50.0	
총 이행률(%)							80.0	

▢ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	414	414	50	97	267	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
구 비	414	414	50	97	267	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

▢ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 4.	착수보고회, 전문가자문 개최	도시종합관리계획 착수보고회 및 전문가 자문
2	2022. 7.	대토론회 개최	전문가 및 주민참여 대토론회 개최
3	2022. 7.	명품도시 디자인 주민참여단 및 전문가 자문단 구성	주민참여단 83명, 전문가 자문단 7명 구성
4	2022. 8.	주민참여단 워크숍 개최	주민참여단 오리엔테이션, 2040 관악구 도시발전구상 수립 설명
5	2022. 9.	주민참여단 워크숍 개최	관악구 발전방향에 대한 주민의견 수렴
6	2022. 10.	전문가 자문단 자문	도시종합관리계획 수립관련 명품도시 전문가 자문
7	2022. 12.	용역 착수	관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 용역 착수
8	2023. 2.	주민참여단 워크숍 개최	도시종합관리계획(안) 경과보고, 녹지보행축 계획 수립 주민의견 수렴
9	2023. 2.	전문가 자문단 자문	관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 관련 명품도시 전문가 자문
10	2023. 3.	전문가 자문단 자문	신림, 봉천 지구단위계획 수립 재정비 전문가 자문
11	2023. 4.	정책회의 및 중간보고회 개최	도시종합관리계획 수립(안) 보고 및 의견 수렴
12	2023. 5.	보고회 개최, 전문가 자문	관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 관련 내부 보고회 개최
13	2023. 6.	최종보고회 개최	도시종합관리계획 수립(안) 최종보고
14	2023. 8.	주민참여단 워크숍 개최	녹지보행축 계획 수립 주민의견 수렴
15	2023. 9.	중간보고회	관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 중간보고
16	2023. 9.	전문가 자문단 자문	강감찬대로변 활성화 방안 수립 착수 전문가 자문
17	2023. 10.	도시종합관리계획 수립	2040 관악구 도시발전구상 수립 완료
18	2023. 12.	전문가 자문단 자문	강감찬대로변 활성화 방안 수립 중간 보고회 전문가 자문
19	2024. 3.	녹지보행축계획 수립	관악 그린네트워크, 녹지보행축 계획 수립 완료
20	2024. 4.	용역 착수	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립 용역 착수
21	2024. 5.	주민참여단 워크숍 개최	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립 주민의견 수렴
22	2024. 6.	착수보고, 전문가 자문	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립 착수보고 및 전문가 자문
21	2024. 11.	주민참여단 워크숍 개최	1차 결과공유, 수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립 주민의견 수렴
22	2024. 12.	중간보고, 전문가 자문	수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립 중간보고 및 전문가 자문

☐ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 7.	토론회	전문가 및 주민참여 대토론회 개최
2	2022. 8.	주민워크숍	관악발전계획 구상관련 명품도시 주민참여단 워크숍
3	2022. 9.	주민워크숍	관악발전계획 구상관련 명품도시 주민참여단 워크숍
4	2023. 2.	주민워크숍	관악발전계획 구상 및 녹지보행축 계획 수립관련 명품도시 주민참여단 워크숍
5	2023. 8.	주민워크숍	녹지보행축 계획 수립관련 명품도시 주민참여단 워크숍
6	2024. 5.	주민워크숍	수변공간 활성화 관리방안 수립관련 명품도시 주민참여단 워크숍
7	2024. 11.	주민워크숍	1차 결과 공유, 봉천천 관련 명품도시 주민참여단 워크숍

7 향후계획

☐ '명품도시 디자인 주민참여단' 지속 운영

☐ '명품도시 디자인 전문가 자문단' 지속 운영

☐ 수변공간 활성화를 위한 관리방안 수립(봉천천 복원 관련)

○ 2025.: 관계부서 협의, 중간·최종보고회, 용역 준공

8 협력사항

☐ 서울시 협력사항

○ 2040 관악구 도시종합관리계획에 따른 제도개선(안)에 대한 검토 및 반영

- 조례개정 및 용도지역 결정 등 자치구 권한 강화 등

○ 수변공간 활성화 관리방안 수립과 병행하여 봉천천 복원 사업 추진

9 기대효과

☐ 명품도시 조성 추진으로 중심지·주거지 환경개선, 녹지·보행축 조성, 벤처·창업도시 기반확충 등으로 도시경쟁력 강화 및 주민 삶의 질 향상

☐ 주민들의 구정에 대한 이해와 지역에 대한 관심 및 애착심 향상