기준일자	2024년 4/4분기(2024. 12. 31.)

구정목표 3 청년 특별시(청년의 활력)

3-6 청년 주거 안정

사업성격	■ 신규 □ 계속	완료시기	■ 임기 내 □ 임기 후	사업기간	2023.~2026.
중앙정부 도움필요성	■ 해당없음 □ 도움필요 (□ 제도 □ 재정 □ 권한)			사업주체	□ 국가 □ 서울시 ■ 자치구

총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타	추진상황	□완료 ■이행 후 지속추진 □정상추진 □일부추진
	39	-	-	39	-		

사업담당	청년정책과장: 이유영(☎5910) 청년지원팀장: 우윤정(☎5920) 담당: 김승진(☎5921)

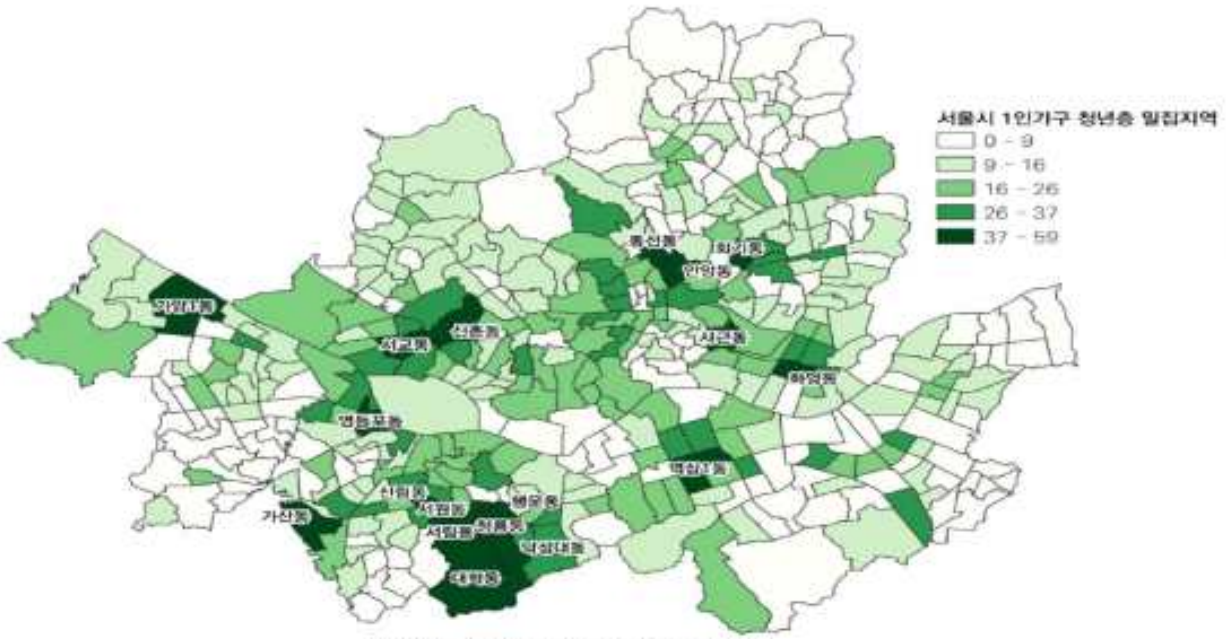
◈ 청년주택(수요자맞춤형) 확충 및 청년 주거안정 정보 제공

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

○ 2021. 서울시 1인 가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고 결과,

- 청년 1인 가구의 42.7%는 전세, 50.4%는 월세로 거주하며, 무상임대는 1.1%를 차지하고 있음
- 청년 1인 가구 10명 중 6명 이상은 주거비 부담이 있는 것으로 조사됨



서울시 청년 1인가구 밀집지역 현황

☐ 정책목표

○ 지역 거주 청년들의 경제적 부담 중 큰 비중을 차지하는 주거비 부담 완화에 기여 및 안정적 주거생활 지원

2 추진계획 [정책개요]

☐ 청년주택(수요자맞춤형) 확충

○ 수요자 맞춤형 임대주택 공급

- 사업주체: 서울시·자치구·서울주택도시공사(SH),한국토지주택공사(LH)
- 내　　용: 지역사회 환경과 사회문화적 특성을 고려하여 맞춤형 임대주택 공급
- 공급방법: 자치구에서 필요로 하는 주택을 민간사업자가 건축하고 SH공사·LH공사가 매입한 후 입주자 모집부터 커뮤니티 활성화 프로그램 등을 관악구에서 운영하는 수요자 맞춤형 임대주택을 활용해 공급
  ※ 구(區) 청년정책과에서 입주자모집 공고 및 입주자 선정
- 모집절차

모집공고	⇨	신청접수	⇨	소득 및 자산조회 서류심사	⇨	당첨자 및 예비자 발표	⇨	당첨자 대상 주택공개, 호실 선정, 공동체 교육	⇨	계약 및 입주

○ 사 업 비: 비예산

☐ 청년 주거안정 정보 제공

○ 사업내용: 청년주택 안내, 청년 이사비 지원 및 중개보수 감면, 청년 임차인 안심계약, 청년 월세 지원사업 등 청년 주거 안정 지원 관련 홍보물·배너 등 제작·배포

○ 주요홍보사업

- 서울시 청년 이사비 지원 사업
  - ▸ 지원대상: 서울시 전입 및 서울시 내에거 이사한 만 19~39세 청년 가구
  - ▸ 지원내용: 이사비용(부동산 중개보수 포함) 최대 40만 원 이내 실비 지원
  - ▸ 신청요건: 임차보증금 5천만 원 이하, 월세 40만 원 이하 거주자
    가구 당 기준 중위소득 120% 이하, 청년 본인 무주택
- 청년 임차인 중개보수 감면 사업
  - ▸ 지원대상: 관악구 내 75백만 원 이하 전·월세 계약하려는 만 19~29세 청년 가구
  - ▸ 지원내용: 주택 중개보수의 20~50% 감면
  - ▸ 신청방법: 감면에 동의한 관내 중개사무소 460개소에서 계약 시 신청

- 1인 가구 전·월세 안심계약 도움 서비스
  - ▸ 지원대상: 관악구 거주 또는 거주 예정인 청년 1인 가구
  - ▸ 지원내용: 주거 안심매니저(공인중개사) 배치, 전·월세 계약 상담, 집보기 동행 등
  - ▸ 신청방법: 온라인(1in.seoul.go.kr) 또는 유선(02-879-6612) 사전 예약
- 전세보증금 반환보증보증료 지원
  - ▸ 지원대상: 전세보증금반환보증에 가입한 관악구 거주 무주택 임차인
  - ▸ 지원내용: 신청인이 기납부한 보증료 최대 30만원까지 지원
  - ▸ 신청요건: 임차보증금 3억원 이하, 연소득 5천만원 이하(청년)
- 서울시 청년 월세 지원사업
  - ▸ 지원대상: 서울시 거주 만 19~39세 청년
  - ▸ 지원내용: 월 20만 원 월세 지원(최대 10개월/ 200만 원)
  - ▸ 신청요건: 임차보증금 5천만 원 이하, 월세 60만 원 이하 월세 거주 무주택자 중위소득 150% 이하 구간별 선정
- 기타 청년주택 신청 방법 안내, 청년 전(월)세 보증금 반환보증료 지원, 청년 임차보증금 이자지원 사업 등 청년 주거안정 지원 사업 상시 안내

3 추진일정

	구 분	2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	청년주택 확충																			
2	청년 주거안정 정보 제공																			

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	39	39	-	11	11	11	6	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
구 비	39	39	-	11	11	11	6	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	청년주택 확충	공급호수	호	63	-	-	34	29	-
2	청년 주거안정 정보 제공	리플릿,배너 등 홍보물 배부	회	17,500	-	5,000	5,000	5,000	2,500

☐ 연차별 목표

○ 2024년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2024년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	청년주택 확충	공급호수	호	34	-	34	-	-
2	청년 주거안정 정보 제공	리플릿,배너 등 홍보물 배부	회	5,000	-	5,000	-	-

○ 2025년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2025년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	청년주택 확충	공급호수	호	29	-	29	-	-
2	청년 주거안정 정보 제공	리플릿,배너 등 홍보물 배부	회	5,000	-	5,000	-	-

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	민선8기 목표	누적실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	청년주택 확충	50	공급호수(주택)	호	63	34	54.0	
2	청년 주거안정 정보 제공	50	제공횟수(홍보물)	회	17,500	11,000	62.9	
총 이행률(%)							58.4	

▢ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	18.4	18.4	-	9.9	8.5	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
구 비	18.4	18.4	-	9.9	8.5	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

▢ 일정별 추진실적

연번	일 자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 11. 15.	실행계획 수립	· 2023년 청년 주거 안정 지원 실행계획 수립
2	2023. 3.	홍보물 수록자료 수집	· 2023년 청년 주거 안정 지원사업 현황 자료 수집
3	2023. 6.	홍보책자 제작·배포	· 「2023. 청년 주거안정정책 모아모아」 제작·배부: 6,000부(회)
4	2023. 11.	청년주택 입주자모집 공고	· 총 34세대 (모집기간: 2023.12.8.~12.18.)
5	2024. 3.	홍보물 수록자료 수집	· 2024년 청년 주거 안정 지원사업 현황 자료 수집
6	2024. 4.~6.	청년주택 입주자 입주	· 총 34세대 입주(청춘가옥2, 네이처빌)
7	2024. 5.	홍보책자 제작·배포	· 「2024. 청년 주거안정정책 모아모아」 제작·배부: 5,000부(회)
8	2024. 8.	청년주택 추가 입주자 선발	· 청춘가옥1 공가 3세대 추가 입주자 선발 및 계약

▢ 주민 참여(소통) 실적

연번	일 자	구 분	세 부 내 용
1	2023. 1. 9.	언론보도	신림역 역세권 청년주택 '최강타워' 공공임대 입주자 모집 홍보
2	2023. 6. 9.	언론보도	「2023. 청년 주거안정정책 모아모아」 제작·배포 안내
3	2023. 11. 2.	언론보도	「수요자맞춤형 청년 임대주택(청춘가옥)」 공실세대 입주자 모집 홍보
4	2023. 12. 8.	언론보도	「수요자맞춤형 청년 임대주택(네이처빌 외)」 신규공급 입주자 모집 홍보
5	2024. 5. 20.	언론보도	「2024. 청년생활 길라잡이 및 주거안정정책 모아모아」 제작·배포 안내

7 향후계획

☐ 청년주택(수요자맞춤형) 확충

○ 추진현황: 총 63호

연번	동 명	소재지	신청유형	공급(호)	비 고
1	난곡동	법원단지16길 11	청년	17	입주자 모집 완료
2	난곡동	법원단지10길 49	청년	17	
3	난곡동	난곡로32길 12	청년(중장년)	29	2025. 상반기 입주자 모집 예정
공급유보	조원동	남부순환로 1407	청년(어르신)	44	SH공사-시공사 법적 분쟁 중

☐ 청년 주거안정 정보 제공

○ 2025.~2026.: 청년 주거안정 지원사업 홍보책자 제작·배포(연 1~2회 추진)

8 협력사항

☐ 해당없음

9 기대효과

☐ 청년들의 주거비 부담을 경감하고 주거환경 개선을 통하여 청년들이 머물며 살고 싶은 관악 조성