기준일자	2024년 4/4분기(2024. 12. 31.)	구정목표 2	더불어 복지(포용 도시)

2-11 어르신 복지시설 확충

사업성격	□신규 ■계속	완료시기	■임기 내 □임기 후	사업기간	2020.~2026.
중앙정부 도움필요성	■해당없음 □도움필요 (□제도 □재정 □권한)			사업주체	□국가 □서울시 ■자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타
	35,807	1,705	13,955	22,201	4,500
추진상황	□완료 □이행 후 지속추진 ■정상추진 □일부추진				
사업담당	어르신복지과장: 고은미(☎879-6150) 어르신시설팀장: 임주혁(☎6160) 담당: 김길재(☎6161) 담당: 이웅희(☎6162)				

◈ 급속한 노인인구 증가에 따른 노인복지 증진, 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 활동 증진 도모

◈ 노인회관·50플러스센터 및 구립 노인종합복지관 등 어르신 복지시설을 건립

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

○ 관악구 노인 및 중장년층 인구의 증가

- 관악구는 65세 이상 노인인구가 18%(2024. 12. 기준)로 고령 사회에 접어들었으며, 2027년에 약 21%로 **초고령 사회에 진입이 예상**됨.
- 만 45~64세의 중장년층의 인구는 123,689명(2024. 12. 기준)으로 관악구 인구의 26%로 중장년층이상 인구가 44%를 차지함
- 관악구 중장년층 이상 인구현황

(2024. 12. 기준)

구 분	관악구 전체(A)	인원(B)	비율(B/A)	비고
노인수(명)	477,812	87,656	18%	만 65세 이상
중장년(명)		123,689	26%	40~64세

○ 권역 간 노인 복지서비스 불균형

- 관내 봉천권역에 시립 관악노인종합복지관이 위치하고 있으나, 신림권역은 노인복지시설 부재로 인한 어르신 접근성 저하로 초고령사회에 대한 대비가 부족

○ 노인 1인당 복지시설 이용면적 서울시 최저

구 분	60세 이상	자치구 내 노인복지관 총 면적	시설 면적 대비 60세 이상 인구수	순위
서울시	2,057,501명	155,255㎡		
관악구	104,079명	3,152㎡	33.02	1
동대문구	82,571명	2,654㎡	31.11	2

☐ 정책목표

○ 노인복지시설의 신속한 건립 및 적극적인 외부 재원 유치를 통한 재정건정성 확보

○ 어르신 여가활동 및 중·장년층 사회참여활동 증진을 위한 노인회관·50플러스센터 건립 추진

○ 신림2구역 재개발정비사업 추진 일정에 맞춰 어르신 복지 증진을 위한 구립 노인종합복지타운(가칭) 건립 추진

【 주민참여 】

○ 노인회관·50플러스센터 건립 자문위원회(1차): 2021. 6.
- 자문단 구성, 설계공모 당선작 보고 및 전문가 자문 실시

○ 노인회관·50플러스센터 건립관련 주민설명회 개최: 2021. 8.
- 설계공모 당선작 보고 및 건의사항 수렴

○ 노인회관·50플러스센터 건립 자문위원회(2차): 2021. 12.
- 최종설계안 보고 및 전문가 자문 실시

○ 구립 노인종합복지타운(가칭) 건립 공공건축 자문단 회의(1차): 2024. 3.
- 자문단 구성, 설계용역 착수 보고 및 자문의견 수렴

2 추진계획 [정책개요]

☐ 노인회관·50플러스센터 건립

○ 사업기간: 2020. 5.~2024. 8.

○ 위　　치: 관악로5길 95(現 구민회관 부지)

○ 사업규모: 대지 2,572.3㎡, 연면적 1,959.66㎡, 지상 3층

○ 사업내용: 구민회관 철거 후 노인회관·50플러스 복합센터 건립

○ 공간구성: 1층(노인회관), 2·3층(50플러스센터)

○ 사 업 비: 10,933백만 원〔시비 1,500, 특교세(금) 4,500, 기금 4,933〕

☐ 구립 노인종합복지타운(가칭) 건립

○ 사업기간: 2022. 1.~2026. 12.

○ 위　　치: 신림동 301-3 외 9(신림2재정비촉진구역 내)

○ 사업규모: 대지면적 1,284㎡, 연면적 4,302㎡, 지하 2층/ 지상 5층
건폐율 55.30%, 용적률 199.53%

○ 사업내용: 신림2재정비촉진구역 내 구립 노인종합복지관 및 노인요양원 건립

○ 공간구성: 지하 2층(주차장 등), 지하 1층~지상 2층(노인종합복지관), 지상3~5층(노인요양원)

○ 사 업 비: 31,428백만 원(국비 1,704, 시비 12,453, 구비 17,271)

3 추진일정

구 분		2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	노인회관·50플러스센터 건립																			완료
2	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립																			

【 주요 추진실적 】

○ 노인회관·50플러스센터

- 2020. 6. : 중기지방재정계획
- 2020. 7. : 건립 기본계획 변경 및 공유재산심의회
- 2020. 10. : 서울시 투자심사, 관악산근린공원 변경 계획 및 건립 기본설계 용역
- 2021. 2. : 서울시도시공원소위원회, 서울시공공건축심의위원회 심의
- 2021. 5.~6. : 설계공모 및 당선작 선정 및 설계 착공
- 2021. 10. : 서울시 도시공원위원회 본위원회
- 2022. 3. : 구민회관 입주단체 이전
- 2022. 4. : 구민회관 석면철거 용역
- 2022. 5.~6. : 구민회관 철거공사 市 계약심사 및 발주
- 2022. 7.~11. : 구민회관 철거 및 철거가시설 공사 시행
- 2022. 11. : 구민회관 철거공사 완료 및 신축공사 착공
- 2023. 6.~8. : 건설사업관리용역 재원조달계획 및 발주(2023. 4.~공사정지)
- 2023. 9. : 50플러스센터 운영조례 제정
- 2023. 10. : 50플러스센터 민간위탁 동의(관악구의회)
- 2024. 4. : 건축 골조공사 완료
- 2024. 5. : 50플러스센터 위수탁 협약체결(사회복지법인 한밀)
- 2024. 8. : 50플러스센터 신축 공사 완료
- 2024. 9. : 준공 및 개관(관악 어르신행복센터·50플러스센터)

○ 구립 노인종합복지타운
- 2022. 2. : 기본계획(안) 수립
- 2022. 3. : 건축기본계획용역 실시
- 2022. 11.: 기본계획 변경(안) 수립
- 2022. 12.: 중앙투자심사 의뢰
- 2023. 3. : 중앙투자심사 “조건부 추진” 통과
- 2023. 5. : 노인요양원 건립 국·시비 확보
- 2023. 8. : 서울시 도시공간기획단 공공건축 사업계획 사전검토
- 2023. 10.: 부지 매입 계약 체결
- 2023. 12.: 설계 공모
- 2024. 2. : 설계용역 시행
- 2023. 3. : 부지 매입 중도금 지급
- 2024. 3. : 공공건축 자문단 구성 및 회의 개최
- 2024. 5. : 지반조사 및 지하안전평가 용역 계약 체결
- 2024. 10.: 설계 경제성(VE) 검토 용역 시행

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	35,807	35,807	4,348	1,126	6,104	23,546	683	-
국 비	1,705	1,705	-	170	341	511	683	-
시 비	12,455	12,455	-	-	-	12,455	-	-
구 비	21,647	21,647	4,348	956	5,763	10,580	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기투자액: 6,554백만 원(시비 1,500, 특교세(금) 4,500 구비 554)

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	노인회관·50 플러스센터 건립	사업 추진율	추진율 (%)	100	50	75	100	-	-
				-	사전행정절차, 철거공사, 신축착공	암반제거 및 터파기, 기초 및 골조공사(2층)	마감공사, 준공	-	-
2	구립 노인종합복지타운 (가칭) 건립	사업 추진율	추진율 (%)	100	10	25	50	75	100
				-	기획단계	투자심사, 예산반영	설계단계	시공단계	운영단계

☐ 연차별 목표

○ 2024년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2024년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	노인회관·50플러스센터 건립	사업 추진율	추진율(%)	100	80	90	100	-
2	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립	사업 추진율	추진율(%)	50	30	35	40	50

○ 2025년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2025년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	노인회관·50플러스센터 건립	사업 추진율	추진율(%)	-	-	-	-	-
2	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립	사업 추진율	추진율(%)	75	55	60	65	75

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	민선8기 목표	누적 실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	노인회관·50플러스센터 건립	50	사업 추진율	%	100	100	100.0	완료
2	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립	50	사업 추진율	%	100	50	50.0	
총 이행률(%)							75	

☐ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	17,080	17,080	1,589	3,301	12,190	-	-	-
국 비	511	511	-	-	511	-	-	-
시 비	5,809	5,809	451	2049	3,309	-	-	-
구 비	10,760	10,760	1,138	1,252	8,370	-	-	-
기 타								-

▢ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 7.	철거공사 착공	노인회관50플러스센터 건립부지 구민회관 철거공사
2	2022. 9.	신축공사 발주	노인회관50플러스센터 건립(공사 및 용역) 발주(입찰)
3	2022. 11.	신축공사 착공	구민회관 철거 완료 및 노인회관50플러스센터 건립(공사 및 용역) 업체선정·착공
4	2022. 11.	기본계획 수립	구립 노인종합복지관(가칭) 건립 기본계획 변경 (안) 수립
5	2022. 12.	중앙투자심사	중앙투자심사 의뢰
6	2023. 3.	중앙투자심사	중앙투자심사 “조건부추진” 통과
7	2023. 5.	외부재원 확보	구립 노인종합복지관·노인요양원 건립비 국·시비 보조금 확보
8	2023. 8.	관리용역 발주	노인회관50플러스센터 건설사업관리용역 발주
9	2023. 9.	조례 제정	50플러스센터 운영 조례 제정
10	2023. 10.	민간위탁 동의	50플러스센터 민간위탁 동의(관악구의회)
11	2023. 11.	부지매입 계약	신림2재정비촉진구역 재개발조합과 부지매입 계약 체결 및 계약금 지급
12	2023. 12.	설계공모	구립 노인종합복지타운(가칭) 설계공모 시행
13	2024. 2.	설계용역	구립 노인종합복지타운(가칭) 설계용역 시행
14	2024. 3.	부지매입 중도금	부지매입 중도금 지급
15	2024. 3.	건축공사	노인회관50플러스센터 건축 골조공사 완료
16	2024. 5.	위수탁협약	관악50플러스센터 위수탁 협약체결(사회복지법인 한밀)
17	2024. 8.	공사 완료	신축공사 완료
18	2024. 9.	준공 및 개관	준공 및 개관식 개최
19	2024. 10.	설계 경제성 검토	설계 경제성(VE) 검토 용역 시행

▢ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 6.	전문가 자문	노인회관·50플러스센터 건립자문위원회 자문(1차)
2	2022. 8.	주민설명회	노인회관·50플러스센터 건립에 대한 주민설명회 개최
3	2022. 12.	전문가 자문	노인회관·50플러스센터 건립자문위원회 자문(2차)
4	2024. 3.	전문가 자문	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립 공공건축 자문단 회의(1차)

7 향후계획

□ 구립 노인종합복지타운(가칭)

○ 2025. 3. : 공사 착공

○ 2026. 12.: 공사 준공

8 협력사항

□ 해당없음

9 기대효과

□ 어르신들의 취미·여가활동 지원과 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 재교육이 가능한 복합건물 건립을 통한 어르신 복지에 기여

□ 노인 인구 증가에 따른 행정환경의 변화에 능동적으로 대처하여, 어르신들의 편익과 복지 증진에 이바지하며 사회의 안전망을 두텁게 구축