

5-7 주차장 확충

사업성격	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후			사업기간	2018.~2026.
중앙정부 도움필요성	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요 (<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)					사업주체	<input type="checkbox"/> 국가 <input type="checkbox"/> 서울시 <input checked="" type="checkbox"/> 자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타	추진상황	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행 후 지속추진 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진
	135,911		80,250	55,661			
사업담당	교통행정과장: 조계석(☎879-6850) 교통시설팀장: 박달식(☎6860) 담당: 백 선(☎6864)						

- ◆ 주민 최우선 숙원사업인 공영주차장 건립 중장기 계획 수립
- ◆ 권역별 교통환경 분석에 의한 주차 취약지역에 대한 체계적 주차장 확충으로 주차난 해소

1 현황 및 정책목표

현 황

- 주차장 확보율: 서울시 평균 139%, 관악구 평균 106%(2022. 7.기준)
- 불법주차 단속건수: 연평균 97,389건, 일평균 267건

정책목표

- 만성적이고 고질적 주택가 주차난 해소 통한 주민 삶의 질 향상

2 추진계획 [정책개요]

기존추진사업 지속추진

연번	사업명	위치	규모	소요예산 (백만원)	추진일정				사업완료
					2021	2022	2023	2024	
1	남현소공원 지하주차장	남현동 1063-1	97면 (지하3)	12,228					2023.10.
2	난곡스마트공영주차장	난곡동 646-172 외	105면 (지하1/지상5)	11,192					2023. 7.
3	행운동 제1공영주차장 증축	행운동 1677-10	69면 (지상3개층)	3,800					2023. 12.
4	상도근린공원 지하주차장	은천동 산 103-61	151면 (지하2층)	17,765					2025. 12.
5	모래내공원 지하공영주차장	낙성대동 1613-19	76면 (지하2층)	9,000					2025. 12.

□ 신규사업 추진

사업방식	사업명	위치	계획 규모	계획예산 (백만 원)	사업추진 년도					
					2023	2024	2025	2026	2027	비고
공원지하 공영주차장 건설	해태공원	서림동 103-131	3,601㎡ 83면(지하3)	5,771						
	서원공원	서원동 409-26	2,844㎡ 75면(지하2)	8,166						
	충효공원	청룡동 1526-1	7,005㎡ 166면(지하2/지상4)	20,718						
	나들목공원	대학동217	6,100㎡ 152면(지하2~3)	18,035						
부지매입 신축	대학동		6,700㎡내외 189면내외	16,624						
	인현동		2,400㎡내외 60면내외	17,123						
	신원동		2,400㎡내외 60면내외	17,123						
	미성동		2,400㎡내외 60면내외	18,166						
기존공영 주차장증축	신림동 제1공영주차장	신림동 1456-3	2,919㎡ 73면(2개층)	7,926						
	보라매제1 공영주차장	보라매동 산 110-4	2,238㎡ 69면(2개층)	6,259						

3 추진일정

구분	2022		2023				2024				2025				2026				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	기존 사업																		
2	신규 사업																		

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총계	135,911	132,781	-	15,281	32,403	49,545	35,552	3,130
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	73,036	73,036	-	9,168	19,442	27,349	17,076	-
구비	62,875	59,745	-	6,112	12,961	22,196	18,476	3,130
기타	-	-	-	-	-	-	-	-

5 공약달성 확인지표

구 분	확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
공영주차장 확충	면수	면	902	-	275	249	182	196

2024년 분기별 목표

구 분	확인지표	단위	목표	2024년				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
공영주차장 확충	면수	면	249	0	0	0	0	249

6 추진실적

추진실적 총괄

구 분	전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	목표	실적	사 업 이행률(%)	비 고
공영주차장 확충	100	주차면수	면	902	283	31.4	
총 이행률(%)						31.4	

예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	8,178	8,178	1,101	1,362	5,715	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	5,911	5,911	-	696	5,215	-	-	-
구 비	2,267	2,267	1,101	666	500	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2023. 1.	모래내 공원 주차장사업 설계용역	설계용역 발주
2	2023. 3.	모래공원 주차장 사업 업무협약	공원녹지과
3	2023. 4.	상도근린공원 지하 공영주차장 도시계획시설 중복결정	
4	2023. 4.	난곡 스마트 공영주차장 준공	
5	2023. 5.	난곡스마트 공영주차장 사업완료	주차면 117면 확충
6	2023. 6.	상도근린공원 지하공영주차장 설계용역 시행	용역수행자 선정
7	2023. 9.	상도근린공원 지하공영주차장 주민설명회 실시	사업내용 주민설명
8	2023. 9.	남현소공원 지하 공영주차장 준공	주차면 97면 확충
9	2023. 10.	남현소공원 공영주차장 준공식 개최	
10	2023. 12.	행운동 공영주차장 증축	주차면 147면(69면 증)
11	2023. 12.	상도근린공원 지하 공영주차장 토목공사 발주	
12	2024. 3.	지하안전영향평가 실시, 흠막이가시시설 설계	공사전 준비 절차 시행
13	2024. 4.	상도·모래내 건설사업관리(통합) 용역 시행	건축과
14	2024. 5.	모래내공원 지하 공영주차장 토목공사 재개	
15	2024. 6.	상도근린공원 市·區 공유재산 관리계획 심의	원안가결
16	2024. 7.	상도근린공원 지장물 이설 관련 협의	수도, 전기, 통신, 가스 등
17	2024. 9.	상도근린공원 지하 공영주차장 실시계획 인가 고시	
18	2024. 9.	상도근린공원 지하 공영주차장 건설기술심의 신청	

□ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 8.	주민설명회	행운동 공영주차장 조성 사업 설명 및 주민 이해설득
2	2022. 9.	주민설명회	행운동 공영주차장 조성 사업 설명 및 주민 이해설득
3	2023. 5.	보도자료	관악구, 15일 난곡 스마트 공영주차장 개장(한겨레 외 3)
4	2023. 6.	주민설명회	모래내공원 지하 공영주차장 사업 설명 및 주민 의견수렴
5	2023. 9.	주민설명회	상도근린공원 지하 공영주차장 사업 설명 및 주민 의견수렴
6	2023. 10.	준공식	남현소공원 지하 공영주차장 준공식 개최
7	2023. 10.	보도자료	관악구 남현소공원 공영주차장 준공(아시아경제)
8	2024. 8.	보도자료	서울 주택가 주차난에... '공원 아래 주차장' 늘린다(문화일보)

7 향후계획

모래내공원 지하 공영주차장 조성

- 2024. 10.: 실시계획(최초) 인가 고시
- 2024. 11.: 공유재산심의 재심의
- 2024. 12.: 가시설 및 터파기 완료, 주차장 바닥기초공사
- 2025. 7.: 건축,기계,전기,통신,소방 공사 완료
- 2025. 8.: 공원조성 착공
- 2025. 12.: 공사 준공(예정)

상도근린공원 지하 공영주차장 조성

- 2024. 10.: 건설기술심의(설계심의) 개최
- 2024. 10.: 도시계획시설 변경고시(경미한 변경)(면적변경)
- 2024. 10.: 지장물 이설 및 공원 철거
- 2024. 11.: 가설웬스 설치 및 흙막이 가시설 착공
- 2024. 11.: 토지교환 및 교환차액 납부
- 2025. 8.: 공원조성 착공
- 2025. 12.: 공사 준공(예정)

8 협력사항

서울시 협력사항

- 주차계획과
 - 공영주차장 확충사업 필요성 및 당위성 지속 이해설득
 - 시비 보조금 지속 지원 요청
- 공원조성과, 재산관리과
 - 공원조성계획변경 및 도시계획 시설 중복 결정 절차진행 협조

9 기대효과

만성적인 주택가 주차난 해소 및 지역주민 삶의 질 향상