기준일자	2023년 4/4분기(2023. 12. 31.)	구정목표 2	더불어 복지(포용 도시)

2-11	어르신 복지시설 확충						
사업성격	□신규 ■계속	완료시기	■임기 내 □임기 후			사업기간	2020~2026
중앙정부 도움필요성	■해당없음 □도움필요 (□제도 □재정 □권한)					사업주체	□국가 □서울시 ■자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	시비	구비	기타	추진상황	□완료 □이행 후 지속추진 ■정상추진 □부진
	35,807	1,705	13,955	22,201	4,500		
사업담당	어르신복지과장: 고은미(☎879-6150) 어르신시설팀장: 임주혁(☎6160) 담당: 이웅희(☎6161) 담당: 장정민(☎6162)						

◈ 급속한 노인인구 증가에 따른 노인복지 증진, 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 활동 증진 도모

◈ 노인회관·50플러스센터 및 구립 노인종합복지관 등 어르신 복지시설을 건립

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

○ 관악구 노인 및 중장년층 인구의 증가

- 관악구는 2023년 65세 이상 노인인구가 17.0%로 고령 사회에 접어들었으며, 2027년에 약 21%로 **초고령 사회에 진입이 예상**됨
- 만 45~64세의 중장년층의 인구는 127,980명(2023. 4. 기준)으로 관악구 인구의 26.4%로 중장년층이상 인구가 43.5%를 차지함
- 관악구 중장년층 이상 인구현황

(2023. 4. 기준)

구 분	관악구 전체(A)	인원(B)	비율(B/A)	비고
노인수(명)	484,140	82,451	17.0%	만 65세이상
중장년(명)		127,980	26.4%	45세~64세

○ 권역 간 노인 복지서비스 불균형

- 관악구 북서측 봉천권역에 시립 관악노인종합복지관이 위치하고 있으나, 청룡동, 서림동, 중앙동, 행운동 등 남측, 신림권역은 노인복지시설이 없어, 어르신 접근성이 떨어지며, 초고령사회에 대한 준비 또한 부족한 실정임

○ 노인 1인당 복지시설 이용면적 서울시 최저

구 분	60세 이상	자치구 내 노인복지관 총 면적	시설 면적 대비 60세 이상 인구수	순위
서울시	2,057,501명	155,255㎡		
관악구	104,079명	3,152㎡	33.02	1
동대문구	82,571명	2,654㎡	31.11	2

□ 정책목표

○ 노인복지시설의 신속한 건립 및 적극적인 외부 재원 유치를 통한 재정건정성 확보

○ 어르신 여가활동 및 중·장년층 사회참여활동 증진을 위한 노인회관·50플러스센터 건립 추진

○ 신림2구역 재개발정비사업 추진 일정에 맞춰 어르신 복지 증진을 위한 구립 노인종합복지타운(가칭) 건립 추진

【 주민참여 】

○ 노인회관·50플러스센터 건립 자문위원회(1차): 2021. 6.
- 자문단 구성, 설계공모 당선작 보고 및 전문가 자문 실시

○ 노인회관·50플러스센터 건립관련 주민설명회 개최: 2021. 8.
- 설계공모 당선작 보고 및 건의사항 수렴

○ 노인회관·50플러스센터 건립 자문위원회(2차): 2021. 12.
- 최종설계안 보고 및 전문가 자문 실시

2 추진계획 [정책개요]

□ 노인회관·50플러스센터 건립

○ 사업기간: 2020. 5.~2024. 8.

○ 위　　치: 관악로5길 95(現 구민회관 부지)

○ 사업규모: 대지 2,572.3㎡, 연면적 1,959.66㎡, 지상 3층

○ 사업내용: 구민회관 철거 후 노인회관·50플러스 복합센터 건립

○ 공간구성: 1층(노인회관), 2·3층(50플러스센터)

○ 사 업 비: 10,933백만 원(시비 1,500, 특교세(금) 4,500, 기금 4,933)

☐ 구립 노인종합복지타운(가칭) 건립

○ 사업기간: 2022. 1.~2026. 12.

○ 위　　치: 신림동 301-3 외 9(신림2재정비촉진구역 내)

○ 사업규모: 대지면적 1,284㎡, 연면적 4,302㎡, 지하 2층/ 지상 5층
건폐율 55.30%, 용적률 199.53%

○ 사업내용: 신림2재정비촉진구역 내 구립 노인종합복지관 및 노인요양원 건립

○ 공간구성: 지하 2층(주차장 등), 지하1~지상2층(노인종합복지관), 지상3~5층(노인요양원)

○ 사 업 비: 31,428백만 원(국비 1,704, 시비 12,453, 구비 17,271)

3 추진일정

구 분		2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	노인회관·50플러스센터 건립																			
2	구립 노인종합복지타운(가칭) 건립																			

【 주요 추진실적 】

○ 노인회관·50플러스센터

- 2020. 6. 중기지방재정계획
- 2020. 7. 건립 기본계획 변경 및 공유재산심의회
- 2020. 10. 서울시 투자심사, 관악산근린공원 변경 계획 및 건립 기본설계 용역
- 2021. 2. 서울시도시공원소위원회, 서울시공공건축심의위원회 심의
- 2021. 5~6. 설계공모 및 당선작 선정 및 설계 착공
- 2021. 10. 서울시 도시공원위원회 본위원회
- 2022. 3. 구민회관 입주단체 이전
- 2022. 4. 구민회관 석면철거 용역
- 2022. 5.~6. 구민회관 철거공사 市 계약심사 및 발주
- 2022. 7.~11. 구민회관 철거 및 철거가시설 공사 시행
- 2022. 11. 구민회관 철거공사 완료 및 신축공사 착공
- 2023. 6.~8 건설사업관리용역 재원조달계획 및 발주(2023.04.~ 공사정지)
- 2023. 9. 50플러스센터 운영조례 제정

○ 구립 노인종합복지타운

- 2022. 2. 기본계획(안) 수립
- 2022. 3. 건축기본계획용역 실시
- 2022. 11. 기본계획 변경(안) 수립
- 2022. 12. 중앙투자심사 의뢰
- 2023. 3. 중앙투자심사 "조건부 추진" 통과
- 2023. 5. 노인요양원 건립 국·시비 확보
- 2023. 8. 서울시 도시공간기획단 공공건축 사업계획 사전검토
- 2023. 10. 부지 매입 계약 체결

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	35,807	35,807	4,348	1,126	6,104	23,546	683	-
국 비	1,705	1,705	-	170	341	511	683	-
시 비	12,455	12,455	-	-	-	12,455	-	-
구 비	21,647	21,647	4,348	956	5,763	10,580	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기투자액: 6,554백만 원(시비 1,500, 특교세(금) 4,500 구비 554)

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	노인회관·50 플러스센터 건립	사업 추진율	추진율 (%)	100	50	75	100	-	-
				-	사전행정절차, 철거공사, 신축착공	암반제거 및 터파기, 기초 및 골조공사(2층)	마감공사, 준공	-	-
2	구립 노인종합복지타운 (가칭) 건립	사업 추진율	추진율 (%)	100	10	25	50	75	100
				-	기획단계	투자심사, 예산반영	설계단계	시공단계	운영단계

☐ 2023년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2023년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	노인회관·50 플러스센터 건립	사업 추진율	추진율(%)	75	50	60	65	75
2	구립 노인종합복지타운 (가칭) 건립	사업 추진율	추진율(%)	25	10	15	20	25

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	민선8기 목표	누적 실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	노인회관·50 플러스센터 건립	50	사업 추진율	%	100	75	75.0	
2	구립 노인종합복지타운 (가칭) 건립	50	사업 추진율	%	100	25	25.0	
총 이행률(%)							50.0	

☐ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	1,987	1,987	1,368	619	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	140	140	-	140	-	-	-	-
구 비	1,842	1,842	1,368	474	-	-	-	-
기 타	5	5	-	5	-	-	-	-

☐ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 7.	철거공사 착공	노인회관50플러스센터 건립부지 구민회관 철거공사
2	2022. 9.	신축공사 발주	노인회관50플러스센터 건립(공사 및 용역) 발주(입찰)
3	2022. 11.	신축공사 착공	구민회관 철거 완료 및 노인회관50플러스센터 건립(공사 및 용역) 업체선정·착공
4	2022. 11.	기본계획 수립	구립 노인종합복지관(가칭) 건립 기본계획 변경 (안) 수립
5	2022. 12.	중앙투자심사	중앙투자심사 의뢰
6	2023. 3.	중앙투자심사	중앙투자심사 “조건부추진” 통과
7	2023. 5.	외부재원 확보	구립 노인종합복지관·노인요양원 건립비 국·시비 보조금 확보
8	2023. 8.	관리용역 발주	노인회관50플러스센터 건설사업관리용역 발주

☐ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 6.	전문가 자문	노인회관·50플러스센터 건립자문위원회 자문(1차)
2	2022. 8.	주민설명회	노인회관·50플러스센터 건립에 대한 주민설명회 개최
3	2022. 12.	전문가 자문	노인회관·50플러스센터 건립자문위원회 자문(2차)

7 향후계획

☐ 노인회관·50플러스센터

○ 2024. 3.: 명칭공모 및 위탁업체 선정

○ 2024. 6.: 50플러스센터 소요물품 구매

○ 2024. 8.: 공사준공 및 시설개관

☐ 구립 노인종합복지타운

○ 2023. 12.: 설계 공모

○ 2024. 2. : 실시설계용역 및 주민설명회 개최

○ 2025. 1. : 공사 착공

○ 2026. 12.: 공사 준공

8 기대효과

☐ **어르신들의 취미·여가활동 지원과 은퇴 전·후 중장년층의 사회참여 재교육이 가능한 복합건물 건립을 통한 어르신 복지에 기여**

☐ **노인 인구 증가에 따른 행정환경의 변화에 능동적으로 대처하여, 어르신들의 편익과 복지 증진에 이바지하며 사회의 안전망을 두텁게 구축함**