기준일자	2023년 4/4분기(2023. 12. 31.)	구정목표 2	더불어 복지(포용 도시)

2-2	관악문화복지타운 건립							
사업성격	□신규 ■계속	완료시기	■임기 내 □임기 후				사업기간	2020.~2025.
중앙정부 도움필요성	□해당없음 ■도움필요 (□제도 ■재정 □권한)						사업주체	□국가 □서울시 ■자치구
총사업비 (백만 원)	계	국비	특교세	특교금	시비	구비	추진상황	□완료 □이행 후 지속추진 □정상추진 ■일부추진
	22,496	1,800	1,200	4,685	300	14,511		
사업담당	복지정책과장: 소은미(☎879-5850) 자원연계팀장: 정재실(☎5880) 담당: 김재홍(☎5881)							

◈ 종합사회복지관·체육시설·생활문화센터의 생활SOC복합화 시설 건립
◈ 지속적 복지서비스 제공 및 문화·체육시설 확충으로 주민 편익 증진

1 현황 및 정책목표

□ 현황

○ 건립 예정지는 관내 복지수요 상위 지역으로 종합사회복지 서비스 필요

- 대상지인 보라매동, 은천동, 성현동, 신림동은 관내 복지대상자 수 상위 지역이며, 기 운영되던 선의관악복지관 폐관(2020. 5.)에 따라 사회복지시설 건립 필요

※ 대상지 인구 및 복지대상자 현황

(2022년 10월말 기준)

구 분	인 구		기초수급자	기초연금	장애연금	아동수당
	가구수	명				
4개동 현황 (관내비율)	60,368 (21%)	109,353명 (22%)	5,274명 (23%)	11,012명 (23%)	614명 (26%)	3,365명 (24%)

○ 체육시설 및 생활문화센터 부족으로 지역 주민의 시설확충 요구

- 대상지 내 다목적 체육시설 2개소, 공공 생활문화센터 없음

□ 정책목표

○ 지역밀착형 복지관 건립으로 주민이 만족하는 복지서비스 제공

○ 문화·체육시설 확충으로 주민 편익 증진과 시설 이용의 효율성 제고

【 주민참여 】

○ 건립 관련 사용자 및 이용자 등 주민과 관계 전문가의 의견 수렴을 위한 보고회 개최
- 1차: 2022. 2. 3.(목) 15:00 / 2차: 2022. 5. 27.(금) 15:00

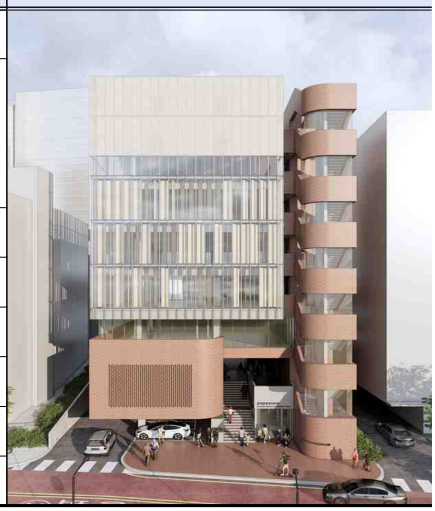
2 추진계획 [정책개요]

☐ **사업기간: 2020. 1.~2025. 9.**

☐ **위　　치: 구암5길 14일대**(봉천제4-1-2재개발구역 내 획지4)

☐ **규　　모: 부지 909.7㎡, 연면적 3,264.41㎡**(지상6층, 지하2층)

☐ **시설배치**(안)

층 별	면적(㎡)	용 도		조 감 도
		시 설	세 부	
계	3,264.41			
6층	370.82	다목적 체육관 (1,158㎡)	탁구·농구·헬스장, 체력인증센터 등	
5층	377.10			
4층	410.54			
3층	410.54	생활문화·사회복지관 (1,273㎡)	공동체공간, 강의실 등	
2층	393.10		사무실, 회의실, 상담실	
1층	306.49		경로식당, 강의실 등	
지하1층	162.76		대강당	
	268.22	주차장	5면	
지하2층	564.84		14면	

☐ **총 사업비: 22,496백만 원**(국비 1,800, 시비 300, 특교세 1,200, 특교금 4,685, 구비 14,511)

(단위: 백만 원)

합 계	매입비	공사비	설계비	건설사업관리	기 타
22,496	4,939	14,136	598	2,023	800

3 추진일정

	구 분	2022		2023				2024				2025				2026				비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	설　계																			
2	시설공사																			

【 주요 추진실적 】

○ 2019. 9.: (가칭)관악문화복지타운 건립 기본계획 수립
○ 2019.10.: 서울시 투자심사 완료
○ 2019.11.: 지방재정영향평가 완료
○ 2019.12.: 공유재산 심의, 중기지방재정계획 반영

【 주요 추진실적 】

○ 2021. 8.: 서울시 공공건축 심의 승인
○ 2021.12.: 건립부지 매입
○ 2022. 1.: 설계용역 착수
○ 2022. 4.: 서울시 경관심의 완료
○ 2022.11.: 서울시 설계경제성(VE) 검토 완료
○ 2022.12.: 서울시 건설기술심의 및 실시설계 완료
○ 2022.12.: 전문공사(전기·통신·소방) 시공사 선정
○ 2023. 5. : 부지정지작업 완료
○ 2023. 7. : 건설공사 시공사 선정
○ 2023. 8. : 건설사업관리 용역사 선정
○ 2023. 8. : 착공
○ 2023. 9. : 토목공사

4 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	15,820	15,820	3,700	6,920	5,200	-	-	-
국 비	700	700	700	-	-	-	-	-
시 비	300	300	-	300	-	-	-	-
특교세	-	-	-	-	-	-	-	-
특교금	4,000	4,000	-	1,000	3,000	-	-	-
구 비	10,820	10,820	3,000	5,620	2,200	-	-	-

※ 기투자액: 19,463백만 원(국비 1,800, 특교세 1,200, 특교금 1,685, 시비 300, 구비 14,478)

5 공약달성 확인지표

구 분		확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
1	(가칭)관악문화 복지타운 건립	공사 진척률	진척률 (%)	100	30	60	90	100	
				-	부지매입, 기본 및 실시설계 완료	토목공사 완료, 골조공사 착수	골조공사 완료, 설비 및 수장·외장 공사 착수	조경 및 부대토목 공사 완료, 준공검사 완료	-

☐ 2023년 분기별 목표

구 분		확인지표	단위	2023년 목표				
				계	1/4	2/4	3/4	4/4
1	(가칭)관악문화복지타운 건립	공사 진척률	진척률 (%)	60	30	40	50	60

6 추진실적

☐ 추진실적 총괄

구 분		전체사업 대비비율(%)	확인지표	단위	목표	실적	사 업 이행률(%)	비 고
1	(가칭)관악문화 복지타운 건립	100	공사 진척률	진척률(%)	100	50	50.0	
총 이행률(%)							50.0	

☐ 예산 집행액

(단위: 백만 원)

구 분	계	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
총 계	4,068	4,068	1,374	2,694	-	-	-	
국 비	1,740	1,740	649	1,091	-	-	-	
시 비	-	-	-	-	-	-	-	
특교세	528	528	32	496	-	-	-	
특교금	685	685	1	684	-	-	-	
구 비	1,115	1,115	692	423	-	-	-	

※ 2022년 집행: 토지보상비(494), 실시설계 준공(589), 전문공사 선금급(235), 기타 수수료 등
※ 2023년 집행: 건립공사 선금급(800), 건설사업관리 용역 선금급(1,236), 전문공사 선금급(302), 부지정지작업(76), 관급자재(220) 및 기타 수수료 등

☐ 일정별 추진실적

연번	일자	추진사항	세 부 내 용
1	2022. 8.	BF인증용역 계약	장애물 없는 생활환경 예비인증 설계용역 시행(16백만 원)
2	2022. 9.	설계경제성(VE) 검토	서울시 설계경제성 검토 실시(제안 45건, 채택 42건)
3	2022. 11.	건설기술심의	서울시 건설기술심의 실시(심의 131건, 반영 131건)
4	2022. 12.	실시설계 용역 준공	실시설계도서 납품(598백만 원)
5		전문공사 시공계약	전기공사(도급액 824백만 원)
6			통신공사(도급액 225백만 원)
7			소방공사(도급액 685백만 원)
8	2023. 4.	굴토심의	區 건축위원회 굴토심의 완료
9	2023. 5.	부지정지작업 완료	부지정지 착공 및 준공(5. 8.~5. 19.)
10	2023. 7.	건설공사 시공사 선정	건축·토목·기계·조경공사(도급액 8,026백만 원)
11	2023. 8.	건설사업관리 용역사 선정 및 착공	총차계약(1차분: 597백만 원 / 2차분: 1,022백만 원)
12	2023. 9.	토목공사	토공사(흙막이공사 완료 / 터파기 공사 진행 중)

☐ 주민 참여(소통) 실적

연번	일자	구 분	세 부 내 용
1	2022. 7.	자문회의	공간 운영계획 논의(시설 사용자 및 설계사 등 참석)
2	2022. 9.	사업협의	건립부지 대지조성 관련 논의(주택재개발조합)
3	2022. 10.	사업협의	시공 및 부지정지작업 일정 등 논의(획지3 관계자)
4	2023. 1.	사업협의	시공 일정 및 건축계획 등 논의(획지3 관계자)
5	2023. 2.	사업협의	시공 및 부지정지작업 일정 등 논의(획지2 관계자)
6	2023. 7.	사업협의	시공 및 인접부지 협력 논의(재개발조합, 시공사, 획지2, 3 관계자 등)

7 향후계획

☐ 공사 착공 및 준공

○ 2024. 1.~11. : 기초공사 및 골조공사

○ 2024. 7.~2025. 9.: 설비공사 및 마감공사

○ 2025. 9. : 준공(예정)

8 협력사항

☐ 중앙정부·서울시 협력사항

○ 서울시 특별조정교부금 1,000백만 원 교부 완료(2023. 11.)

○ '24년 상반기 서울시 특별조정교부금 3,000백만 원 신청 예정

9 기대효과

☐ **종합사회복지관, 체육시설, 생활문화센터의 생활 SOC 복합화 시설 건립으로 지역밀착 복지서비스를 제공하고, 문화·체육 시설의 확충으로 주민 편익 증진에 기여**